

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TRÀ ÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 79...../TB-CCTHADS

Trà Ôn, ngày 04 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 878/QĐ-CCTHADS ngày 07/06/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 08 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ thông báo niêm yết tài sản số: 109/110/TB NY-TTĐGTT ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 6, đường 30 tháng 4, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

2/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản 01:

- Tách thửa số: 39, tờ bản đồ số: 38, diện tích: 1650,2 m², Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, Đất tọa lạc tại: ấp Hồi Tường, xã Xuân Hiệp, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long do ông Lê Văn Năm và bà Nguyễn Thị Ri kê khai đăng ký cá nhân, theo trích đo ngày 10/10/2013 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn và căn nhà cấp 4, toàn bộ tài sản gắn liền trên đất với giá: **1.156.683.000** đồng (Một tỷ một trăm năm mươi sáu triệu sáu trăm tám mươi ba nghìn đồng).

Tài sản 02:

- Thửa số: 277, tờ bản đồ số: 21, diện tích: 1501,5 m², Mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, Đất tọa lạc tại: ấp Hồi Tường, xã Xuân Hiệp, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long do ông Lê Văn Năm và bà Nguyễn Thị Ri kê khai đăng ký cá nhân, theo trích đo ngày 10/10/2013 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn.

- Thửa số: 228, tờ bản đồ số: 21, diện tích: 6446,5 m², Mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, Đất tọa lạc tại: ấp Hồi Tường, xã Xuân Hiệp, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long do ông Lê Văn Năm và bà Nguyễn Thị Ri kê khai đăng ký cá nhân, theo trích đo ngày 10/10/2013 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn.

Tổng giá trị: Thửa 277 và 228, theo thỏa thuận của đương sự với giá: **674.820.000** đồng (*Sáu trăm bảy mươi bốn triệu tám trăm hai mươi nghìn đồng*).

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày thông báo đến ngày 02/04/2024, tại: ấp Hội Tường, xã Xuân Hiệp, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến ngày 02/04/2024, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

5/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 01: 1.156.683.000 đồng (*Một tỷ một trăm năm mươi sáu triệu sáu trăm tám mươi ba nghìn đồng*).

- Tài sản 02: 674.820.000 đồng (*Sáu trăm bảy mươi bốn triệu tám trăm hai mươi nghìn đồng*).

6/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tài sản 01:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 115.000.000 đồng/01 hồ sơ.

Tài sản 02:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 71.000.000 đồng/01 hồ sơ.

7/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ ngày thông báo đến ngày 02/04/2024, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long mở tại ngân hàng (từ ngày 02/04/2024 đến 16 giờ 30 phút 04/04/2024).

8/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

- Lúc **08** giờ **00** phút **05/04/2024**, tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

9/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá bằng cách, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

10/ Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 6, đường 30 tháng 4, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long, điện thoại: 0270.3826232.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Xuân Hiệp;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Trà Ôn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

